

Berechnung des Umbauten Raumes nach DIN 277

Bebaute Fläche:

Wohnhaus

8,75 x 10,25 = 89,69 qm

Anbau

8,90 x 4,10 -  
 1,30 x 4,15 +  
 5,80 x 4,85 +  
 4,85 x 2,50 = 70,40 qm

160,09 qm  
 =====

EG Außen 64,54 m<sup>2</sup>  
 OG Außen 64,54 m<sup>2</sup>

179,08 m<sup>2</sup>  
 + 178,72 m<sup>2</sup>

307,80

+ Wintergarten ca. 73,0 m<sup>2</sup>

330,80 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum

Kellergeschoss:	89,69 x 2,40	=	215,26 cbm
Erdgeschoss	: 89,69 x 3,50	=	313,92 cbm
Obergeschoss	: 89,69 x 3,50	=	313,92 cbm
Dachgeschoss	: $\frac{10,25+7,6}{2} \times 2,50 \times 8,75$	=	195,39 cbm
Spitzboden	: $7,60 \times \frac{3,20}{2} \times 8,75$	=	106,40 cbm

1.144,89 cbm  
 =====

min. 34,4'  
 14er Wert  
 vorzuzgl. 37'

+ Anbau 5'  
42' / 1994

Berechnung der Wohnflächen nach DIN 283

Erdgeschoss:

Wohnen	6,00 x 4,40	=	26,40 qm
Schlafen	3,60 x 4,35	=	15,66 qm
Küche	1,70 x 4,35	=	7,40 qm
Gard.	1,20 x 2,00	=	2,40 qm
Bad	3,10 x 2,00	=	6,20 qm

58,06 qm

Obergeschoss

Wohnen	5,60 x 4,50	=	25,20 qm
Küche	1,90 x 4,50	=	8,55 qm
Schlafen	3,60 x 4,50	=	16,20 qm
Bad	1,70 x 3,00	=	5,10 qm
Flur	1,10 x 1,70	=	1,87 qm

56,92 qm

+ 63,74 m<sup>2</sup> nach Dachgeschossbau

= 128,72 m<sup>2</sup>

→ 114,98 qm