

BERECHNUNG: WOHN- / NUTZFLÄCHE

ANLAGE 2

Berechnung der Wohnfläche	Raum	Abmessungen	Faktor		Fläche	Abzug	Wohnraum	Küchen	Nebenraum	Summe
Vorbemerkung:										
Die Berechnung erfolgt grob überschläglich gemäß Aufmaß.										
[A] Wohnhaus										
EG:	Essen	5,260 x 3,220			16,94	16,94	16,94			27,49
	Küche	3,810 x 2,770			10,55	10,55		10,55		
OG:	Zimmer	5,260 x 3,220			16,94	16,94	16,94			26,82
	Küche	3,250 x 3,040			9,88	9,88		9,88		
DG:	Raum	5,160 x 5,100			26,32					9,39
		-5,160 x 0,800			-4,13					
		-5,160 x 0,800			-4,13					
		-5,160 x 1,330			-6,86					
		-1,900 x 0,950			-1,81	9,39				
							Wohnfläche [A]:			63,70
[B] Anbau										
KG:	Zimmer	4,280 x 3,280			14,04	14,04	14,04			24,91
	Küche	3,450 x 3,150			10,87	10,87		10,87		
EG:	Wohnen	4,260 x 3,450			14,70	14,70	14,70			42,84
	Küche	3,130 x 3,090			9,67	9,67		9,67		
	Bad	3,300 x 1,100			3,63					
		3,300 x 0,770	0,5		1,27	4,90			4,90	
Flur	3,450 x 1,010			3,48					4,10	
	3,450 x 0,360	0,5		0,62	4,10					
Flur	3,170 x 1,510			4,79	4,79				4,79	
Terrasse	5,200 x 3,600			18,72	18,72	0,25			4,68	
OG:	Wohnen	4,470 x 3,670			16,40					44,39
		4,880 x 3,300			16,10	32,50	32,50			
	Bad	3,270 x 1,940			6,34	6,34			6,34	
	Flur	3,450 x 1,610			5,55	5,55			5,55	
							Wohnfläche [B]:			112,14

BERECHNUNG: WOHN- / NUTZFLÄCHE

ANLAGE 2

Berechnung der Nutzfläche	Raum	Abmessungen	Faktor	Fläche	Abzug	Wohnraum	Küchen	Nebenraum	Summe
[C] Garage	EG Garage	5,500 x 3,550		19,53	19,53	0,97		18,94	18,94
Nutzfläche [C]:									18,94
Wohnfläche [A/B]:									175,84
Wohn-/Nutzfläche:									194,78

BERECHNUNG: 1.1 BEBAUTE FLÄCHE
 1.2 CBM-UMBAUTER RAUM, DIN 277 (ALT)
 1.3 BRUTTO-GRUNDFLÄCHE (BGF)
 1.4 BRUTTO-RAUMINHALT (BRI)

Vorbemerkung:

Die Berechnung erfolgt grob überschläglich gemäß Aufmaß.

1.1 Berechnung der bebauten Fläche		Länge	Breite	Faktor	Faktor		Geschossfläche	Summe
[A] Wohnhaus	EG:	5,900	6,640			39,18		39,18
[B] Anbau	KG:	8,000	3,950	0,50		31,60	50,32	47,80
		5,200	3,600			18,72		
	EG:	8,000	3,950			31,60		
		-3,500	1,440			-2,52		
		5,200	3,600			18,72		
[C] Garage	EG:	5,880	3,900			22,93		22,93
Bebaute Fläche:								109,91

1.2 Berechnung des cbm-umbauten Raumes		Geschoss	Fläche	Höhe	Faktor		Summe Gebäude	Summe
[A] Wohnhaus	EG		39,18	2,70	0,50	105,79	270,35	270,35
	OG		39,18	2,70		105,79		
	DG		39,18	3,00		58,77		
[B] Anbau	KG		50,32	2,45	0,50 / 3	123,28	388,20	388,20
	EG		47,80	2,70		129,06		
	OG		50,32	2,70		135,86		
[C] Garage	EG		22,93	2,82	0,50 / 3	64,66	71,16	71,16
	DG		22,93	1,70		6,50		
cbm-umbauter Raum								729,71

BERECHNUNG: 1.1 BEBAUTE FLÄCHE
 1.2 CBM-UMBAUTER RAUM, DIN 277 (ALT)
 1.3 BRUTTO-GRUNDFLÄCHE (BGF)
 1.4 BRUTTO-RAUMINHALT (BRI)

ANLAGE 1

1.3 Berechnung der Brutto-Grundfläche		Länge	Breite	Faktor	Faktor		Geschossfläche	Summe
[A] Wohnhaus	EG:	5,900	6,640			39,18	117,54	117,54
	OG:					39,18		
	DG:					39,18		
[B] Anbau	KG:	8,000	3,950	0,50		31,60	50,32	148,44
		5,200	3,600			18,72		
	EG:	8,000	3,950			31,60	47,80	
		-3,500	1,440			-2,52		
	OG:	5,200	3,600			18,72		
		8,000	3,950			31,60		
DG:	5,200	3,600	18,72					
[C] Garage	EG:	5,880	3,900			22,93		22,93
	DG:	nicht ausgebaut, nicht nutzbar						
Brutto-Grundrissfläche:								288,91

1.4 Berechnung des Brutto-Rauminhaltes		Geschoss	Fläche	Höhe	Faktor		Summe Gebäude	Summe
[A] Wohnhaus	EG		39,18	2,90	0,50	113,62	278,18	278,18
	OG		39,18	2,70		105,79		
	DG		39,18	3,00		58,77		
[B] Anbau	KG		50,32	2,65		133,35	398,27	398,27
	EG		47,80	2,70		129,06		
	OG		50,32	2,70		135,86		
[C] Garage	EG		22,93	2,82	0,50	64,66	84,15	84,15
	DG		22,93	1,70		19,49		
Brutto-Rauminhalt:								760,60